

TABULARNA IZJAVA

kojom društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400, kao prodavatelj iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 17. studenog 2023. s kupcem POLIMAC SLAĐANA, Grabovac Banski 84, Petrinja, OIB: 13908861095,

neopozivo i bezuvjetno dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili sudjelovanja društva SIFRESA d.o.o. u stečaju i/ili stečajnog upravitelja Anite Cvetko ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zkuložak: 1133, kat. čest. 1091/1 PAŠNJAK U SELU površine 1133 m²,**

s imena **SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581** u cijelosti na ime i u korist kupca:

POLIMAC SLAĐANA, Grabovac Banski 84, Petrinja, OIB: 13908861095.

Potpisom ove Izjave društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 potvrđuje da je kupac POLIMAC SLAĐANA, Grabovac Banski 84, Petrinja, OIB: 13908861095 platio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno uvjetima i rokovima određenim predmetnim ugovorom.

U Zagrebu, 28. studenog 2023.



SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

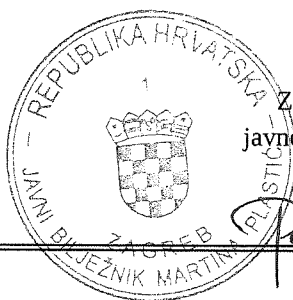
ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76, kao stečajni upravitelj
SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga
108C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116230530 PU Zagrebačka ,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
(Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022.
godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4344/2023

Zagreb, 06.12.2023.



Javni bilježnik
Martina Plastić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400 s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

POLIMAC SLADANA, Grabovac Banski 84, Petrinja, OIB: 13908861095 s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju danas, 17.11.2023. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ČLANAK 1. PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- **Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1133, kat. čest. 1091/1 PAŠNJAK U SELU površine 1133 m2.**

ČLANAK 2. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1.** Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **363,00 EUR (slovima: tristošezdesetitri eura)**.
- 2.2.** Ugovorne strane čine nespornim da je na ime jamčevine uplaćen iznos od 36,25 EUR. Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene, tj. **iznos od 326,75 EUR (tristodvadesetišest eura i sedamdesetipet centi)** najkasnije do 26.11.2023. i to na račun Prodavatelja **IBAN: HR HR2124020061101167221** otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ČLANAK 3. IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE

- 3.1.** Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, na način i u roku koji je definiran u čl. 2.2., Prodavatelj će Kupcu u roku od osam radnih dana izdati tabularnu ispravu temeljem koje dopušta da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Kupca u cijelosti.

ČLANAK 4. STANJE NEKRETNINE

- 4.1.** Kupac izjavljuje da je prije potpisa ovoga ugovora izvršio pregled predmeta kupoprodaje te da je u cijelosti upoznat s njegovim stanjem, da se radi o prisilnoj javnoj prodaji te se isključuje odgovornost Prodavatelja za nedostatke u smislu čl. 408., 409. i 435. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).
- 4.2.** Kupac će stupiti u posjed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti sukladno čl. 2.2.

ČLANAK 5. POREZ NA PROMET NEKRETNINA

- 5.1.** Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

ČLANAK 6. OSTALO

- 6.1.** Sve troškove oko sastava ovoga ugovora, ovjere ugovora i provedbe u zemljišne knjige u cijelosti snosi Kupac.
- 6.2.** Kao izraz suglasnosti volja između Prodavatelja i Kupca isti potpisuju ovaj ugovor.

U Zagrebu, 17.11.2023.

Prodavatelj:



SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Kupac:



POLIMAC SLAĐANA

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76, kao stečajni upravitelj **SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4342/2023
Zagreb, 06.12.2023.



Javni bilježnik
Martina Plastić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4342/2023 dana 06.12.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76**, kao stečajni upravitelj **SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-4343/2023
Zagreb, 06.12.2023.



Javni bilježnik
Martina Plastić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

